

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-376/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o., Ulica Fausta Vrančića 8, Zagreb, OIB 65419261755

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.03.2023. do 26.06.2023.

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao započetih poslova koje je trebalo završiti ni zaposlenih radnika.

Stečajnu masu nije moguće pripremiti za unovčenje iz razloga što je na cjelokupnoj evidentiranoj imovini dužnika upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja u korist Republike Hrvatske.

Stečajni upravitelj je izradio Stečajni plan i predao ga u spis sukladno odluci suda donesenoj na ispitnom ročištu održanom 07. prosinca 2022., na prijedlog vjerovnika. Planom je predviđeno podmirenje svih dugova stečajnog dužnika nastalih tijekom stečajnog postupka (obveze stečajne mase) i svih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika.

U tom smislu stečajni upravitelj primio je i Izjavu Brune Stepića o podmirenju dugova stečajnog dužnika kroz pozajmicu na iznos 15.926,74€/120.000,00kn, ovjerenu kod javnog bilježnika, s nadnevkom 14.12.2022. Također je zaprimljena i nova izjava Brune Stepića, sukladno odluci skupštine od 25. siječnja 2023., s izmijenjenim rokom plaćanja od 45 dana i obvezom obračuna kamatnog iznosa po zahtjevu vjerovnika, po godišnjoj stopi od 4,5%. Kao jamstveni polog zaprimljena je bjanko zadužnica do 50.000 kn/6.636,14€, OV-9019/2022, s nadnevkom 17.12.2022.

Ovaj stečajni plan je uvjetni plan sukladno članku 335. Stečajnog zakona. Uvjet potvrde stečajnog plana je uplata pozajmice od 15.926,74€/120.000,00kn na račun stečajnog dužnika ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o. u stečaju, IBAN: HR41 2400 0081 1105 0517 7, najkasnije u roku 45 dana računajući od dana kada skupština vjerovnika glasuje za stečajni plan.

Do dana sastavljanja ovoga izvješća još nije donesena odluka skupštine vjerovnika o prihvatanju ili odbacivanju stečajnog plana. Na posljednjem ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu održanom 13. travnja 2023. donesena je odluka kako se ročište neće održati, dok će slijedeće biti određeno pisanim putem.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### IMOVINA:

Imovinu dužnika čini jedna nekretnina, u naravi stan od 53,77 m<sup>2</sup> na adresi Fausta Vrančića 8, Zagreb te pokretnine, vozilo FIAT 1.3 JTD/DOBLO i vozilo IVECO, zatim tražbina za nenaplaćenu kupovninu za vozilo Mercedes 160 D i regresno potraživanje prema najmoprimcu s osnova troškova plaćenih režija i naknada za korištenje nekretnine (najamnina).

Dužnik je vlasnik **nekretnine** upisane u **zk. ul. br. 24690, k.o. 335649 Trnje**, u naravi stambena zgrada Ulica Fausta Vrančića 5, 6, 7 i 8, 303 čhv i 1091 m<sup>2</sup>, 38. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-38), u **naravi stan** u trećem katu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u **površini 53,77 m<sup>2</sup>**.

Na nekretnini je bila upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja po rješenju Županijskog suda u Zagrebu koja je brisana, da bi u međuvremenu u teretovnici ponovo bila upisana zabilježba: „Rješenje županijskog suda u zagrebu posl.br.kovus-IZ-50/2022 , KOV-US-26/2020 22.12.2022, Županijskog suda u Zagrebu, Posl.br.Kov-Us-Iz-50/22.,Kov-Us-26/2020. od 22. prosinca 2022 zabilježuje se privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine”, koja je i dalje na snazi.

Dužnik je vlasnik **pokretnina**:

- **vozilo FIAT 1.3 JTD/DOBLO C-289097**, god. proizvodnje 2011., reg. oznaka ZG1835GR, vrijednosti u trenutku stjecanja od 1.393,59 €/10.500,00 kn, vozilo je oduzeto te je na njemu upisana mjera ograničenog raspolaganja

- **vozilo IVECO - /IS35SI2AA** god. proizvodnje 2014., reg. oznaka ZG9838HA, vrijednosti u trenutku stjecanja od 8.162,45 €/61.500,00 kn, koje je također oduzeto te je na njemu upisana mjera ograničenog raspolaganja.

Nadalje, imovinu dužnika predstavlja i ostvarena **kupovna** za **Mercedes 160 D, klasa A, u iznosu od 7.299,75 €/55.000,00 kn koja nije plaćena**, dok je nad dužnikom, društvom Lontra d.o.o., otvoren stečajni postupak. Stečajni upravitelj je u roku podnio prijavu tražbine u navedenom postupku koja je sudskim rješenjem od 17.02.2023. utvrđena u punom iznosu prijave. Dužnik raspolaže određenom imovinom tako da postoji izvjesnost za podmirenje barem dijela tražbine. U trenutku sastavljanja ovoga izvješća na e-oglasnoj ploči nema informacija o unovčenju imovine stečajnog dužnika Lontra.

Imovinu čini i **regresno potraživanje od najmoprimca** prema ugovoru o najmu stana, i to s osnova troškova režija i najamnina koje do sada nisu plaćene:

- najamnina: za razdoblje od prosinca 2021. do listopada do svibnja 2023. (18 mjeseci x 300 €) iznosi 5.400,00 €/40.686,30 kn.

- troškovi stanovanja (režije) koji su obračunati sukladno ugovoru o najmu prema ispostavljenim obračunima isporučitelja komunalnih usluga, za razdoblje od prosinca 2021. do svibnja 2023.g, u iznosu 272,53 €/2.053,38 kn.

Ukupno potraživanje za najamninu i troškove stanovanja iznosi 5.672,53 €.

Svi predmeti stečajnem mase prethodno navedeni nedostupni su za preuzimanje u posjed i unovčenje, nekretnina i vozila zbog zabilježbe zabrane raspolaganja, tražbina za kupovninu zbog otvorenog stečajnog postupka nad dužnikovim dužnikom, a regresno potraživanje prema najmoprimcu zbog njegovog neplaćanja, usprkos upućenih opomena.

#### **OBVEZE:**

Zbog trajanja otvorenog stečajnog postupka od 17. studenoga 2021., dugovi stečajne mase stalno se povećavaju te pristižu i opomene pred ovrhu: od Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. i Zagrebačkog holdinga- Podružnice čistoća, zatim opomena Karlovačke banke i Regina usluge j.d.o.o. (knjigovodstvo) za neplaćene račune. Iznos nagomilanih nepodmirenih troškova stečajne mase do sada iznosi **ukupno 1.794,59€!**

Detaljan pregled troškova prema vrsti (kontima) vidljiv je iz financijske kartice u privitku.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 23.06.2023. do 23.09.2023.

Očekuje se odluka o zakazivanju ročišta za raspravljanje i glasovanje o Stečajnom planu kao što je to navedeno u zapisniku s ročišta od 13. travnja 2023. Ukoliko na tom novom ročištu stečajni plan bude prihvaćen, a novčani iznos predviđen planom i izjavom fizičke osobe bude uplaćen u roku, slijedi podmirenje nastalih obveza stečajne mase i tražbina stečajnih vjrovnika.

**U suprotnom, ne bude li ispunjen uvjet iz stečajnog plana, a imovina stečajnog dužnika i dalje ostaje nedostupna i neunivčiva, stečajni upravitelj predlože obustavu i zaključenje stečajnog postupka radi nedostatnosti stečajne mase za podmirenje troškova stečajnog postupka.** Daljnji nastavak postupka samo bi dodatno povećavao obveze stečajne mase bez skorog izgleda za unovčenje nedostupne imovine.

Nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka, ukoliko se promijene okolnosti te se ukloni zabrana raspolaganja na nekretnini i pokretninama ili bude uplata kupovnine od strane dužnikovog dužnika, odnosno uplata stanarine, bile bi ostvarene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka stečajne mase.

U Karlovcu, 26.06.2023.